Nom Prénom  
Adresse  
Code postal / Ville  
N° Tél

[Nom Prénom du vendeur]

OU

[Nom de l’Agence]

OU

[Nom du notaire]

[Adresse]

[Code Postal et Ville]

Fait à (Ville), le (Date).

Lettre recommandée avec accusé de réception  
Ou

Lettre de rétractation d’achat du bien avec restitution de dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Suite à la signature du compromis de vente pour[Type de bien : maison / appartement] situé(e) à [indiquer l’adresse du bien] datant du [indiquer la date], nous ne souhaitons plus procéder à la vente. Conformément à l’article 271-1 du Code de la construction et de l’habitation, nous vous informons par la présente que nous exerçons notre droit de rétractation.

En fonction de la situation :

Lors de la signature, nous vous avons versé un montant de [indiquer le montant] euros. Conformément à l’article L 271-2 du Code de la construction et de l’habitation, nous vous serions reconnaissant de bien vouloir procéder au remboursement intégral de cette somme dans les meilleurs délais.

*N'hésitez pas à joindre une facture, un relevé de compte ou toute autre preuve qui mettrait en évidence le fait que vous avez bien versé une somme au vendeur du bien. Cette copie évitera au vendeur de contester la somme versée.*

Je vous prie d’agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Signature**